

# Wir suchen Sie!



WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT  
HERMSDORF / THÜR. eG

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir **ab sofort** einen

## Mitarbeiter für Betriebskostenabrechnung, Mieten- und Mitgliederbuchhaltung (m/w/d)

Die Wohnungsgenossenschaft Hermsdorf/Thür. eG ist seit knapp 70 Jahren ein verlässlicher und professioneller Partner in der Wohnungsvermietung. Wir unterhalten in Hermsdorf und Bad Klosterlausnitz insgesamt 1.070 Wohnungen.

### Ihr Profil

- abgeschlossene Berufsausbildung als Steuerfachangestellte(r), Bilanzbuchhalter(in), Immobilienkauffrau /-mann oder mehrjährige Berufserfahrung in einem vergleichbaren Aufgabengebiet
- Kenntnisse im Miet- und Betriebskostenrecht
- kundenfreundliches, sicheres und verbindliches Auftreten und Geschick im Umgang mit Mietern und Geschäftspartnern
- Teamfähigkeit, Zuverlässigkeit sowie selbständige und gewissenhafte Arbeitsweise in Verbindung mit einer guten Kommunikations- und Organisationsfähigkeit
- anwendungsbezogene EDV- und PC-Kenntnisse, sicherer Umgang mit MS-Office-Anwendungen, **Kenntnisse mit der Arbeit in Wodis-Sigma wären vorteilhaft**

### Ihre Aufgaben

- Erfassung / Verarbeitung / Zuordnung von Mietvertrags-, Mitgliederdaten und Betriebskosten
- Erstellen der jährlichen Betriebskostenabrechnung, Ermittlung der Betriebskostenvorauszahlungen
- Zusammenarbeit mit Versorgungsunternehmen und Ablesefirma
- Mietenbuchhaltung – Erstellung, Bearbeitung und Abrechnung von Modernisierungsumlagen, Mieterhöhungen, Mahnwesen
- Mitgliederbuchhaltung, Erfassung von Beitritten, Kündigungen, Übertragungen
- Schriftverkehr mit Mietern, Geschäftspartnern und Behörden
- Sachgebietsbezogene Beratung von Mitgliedern und Mietern

### Wir bieten

- Vollzeitbeschäftigung bei 37 Wochenstunden mit geregelten Arbeitszeiten
- tarifliches Gehalt plus Sonderzahlungen
- 30 Tage Urlaub
- einen modernen Arbeitsplatz

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann senden Sie uns Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen zu Händen des Vorstandes an: **Wohnungsgenossenschaft Hermsdorf/Thür. eG, Clara-Zetkin-Straße 16b, 07629 Hermsdorf/Thür.** oder per E-Mail an [wohnen@wg-hermsdorf.de](mailto:wohnen@wg-hermsdorf.de)

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.